

Parkpoint

Aty ku jetesa urbane përqafohet me natyrën!



TË DHËNAT E REZIDENCËS

DURRËS YACHTS & MARINA // PARKPOINT RESIDENCE FACT SHEET

VEÇANTITË KRYESORE

E vendosur ndërmjet bulevardit piktoresk dhe parkut të gjelbëruar të Durrës Yachts & Marina, një perlë e re rezidenciale fton gjithkënd që ndodhet në kërkim të një jetese të rafinuar bregdetare.

Pozicionuar pranë detit të kaltër dhe ngjitur me parkun e shëtitorën plot gjallëri, Rezidenca Parkpoint ofron kombinim harmonik të qetësisë dhe aksesit, duke i ftuar banorët të ndërveprojnë nën simfoninë e tingujve të parkut dhe bregdetit.

Rezidenca Parkpoint është projektuar si një kompleks rezidencial me cilësi tepër të lartë, që ofron njësi banimi dhe njësi tregtare, përfshirë këtu bar-restorante të larmishme.

Rezidenca Parkpoint përbëhet nga kati nëntokësor me funksion parkimi, nga kati përdhe me funksion të përzier njësisht tregtare, bare-restorante dhe parkim, si dhe 9 kate të tjera me funksion rezidencial të cilat përbëhen nga 185 apartamente, të projektuara në mënyrë të detajuar, që variojnë në 1, 2 dhe 3 dhoma gjumi.

Në varësi të orientimit, çdo njësi banimi ofron pamje të bulevardit, parkut, kopshtit të brendshëm të rezidencës, si dhe pamje të pishinës. Rezidentët kanë akses direkt në kopsht, palestër dhe pishinë.

PARKPOINT NDËRLIDHET NË MËNYRË TË PËRKRYER!

1.5km

Amfiteatri
i Durrësit

1km

Muzeu
Arkeologjik
Kombëtar

1.5km

Muzeu i
Durrësit

38km

Qendra
e Tiranës



PROJEKTIMI I REZIDENCËS

FASADA:

- Kati përdhe është me veshje travertine, ndërsa katet e tjera janë me fasadë të tipit ETICS (Sistemet Kompozite të Izolimit Termik të Jashtëm), të kombinuara me veshje tulle dhe elementë dekorativë.
- Dritaret e aluminit ofrojnë mbrojtje termike dhe janë të projektuara me parapet të ulët, kanë pjesën e poshtme fikse dhe të hapshme kanë vetëm pjesën e sipërme (hapje e plotë apo e pjesshme për ventilim).
- Ballkonet janë dekoruar me kangjella metalike, të cilat shtojnë një prekje elegante dhe moderne, ndërsa garantojnë siguri dhe qëndrueshmëri.
- Njësia e jashtme e sistemit të kondicionuar (AC) është e fshehur në mënyrë estetike dhe sistemi AC Multi-Split është projektuar për të siguruar një kontroll efikas të klimës për banorët.

TË TJERA:

- Banorët mund të aksesojnë direkt plazhin dhe shëtitoren.
- Çdo hyrje në rezidencë ofron shërbim të shkëlqyer në sallën e pritjes, të ngjashëm me shërbimin e një hoteli.



KARAKTERISTIKAT E REZIDENCËS

PARKIM:

- Në bodrum dhe katin përdhe, duke përfshirë depo dhe dhoma për biçikleta.

KAT PËRDHE:

- Holli dhe hapësirë të veçantë për kuti postare.
- Njësi tregtare dhe bare/restorante.

KATI I:

- Oborr i jashtëm me sipërfaqe 1830 m² (përfshirë pishinën).
- Pishinë për banorë 200 m² (20m x 10 m).
- Palestër me sipërfaqe 113 m².
- Apartamente me tarraca private.
- Zonë relaksi dhe kënd lojërash për fëmijë.

KATET E SIPËRME:

- Njësi banimi.



PROJEKTIMI EFIÇENT I APARTAMENTEVE

- Apartamentet me 3 dhoma gjumi kanë sete të kompletuara, tualet, dush dhe vaskë në banjën kryesore.
- Lartësia e apartamentit është 2.8 m, lartësia e banjës 2.7 m.
- Çdo apartament ka një ballkon me dalje nga dhoma e ndenjes.
- Çdo apartament ka një dhomë shërbimi.
- Pamje premium.
- Hapësira e dritares nga dyshemeja deri në tavan.
- Zonë e dedikuar për hedhjen e mbetjeve në çdo kat.
- 5 ashensorë, 3 për volumin kryesor dhe 2 për pjesën tjetër të apartamenteve.
- Sistem kondicionimi Multi-Split AC.





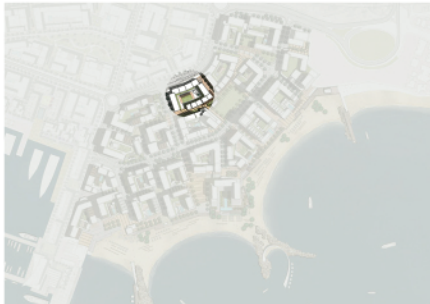
PLANIMETRITË

Parkpoint

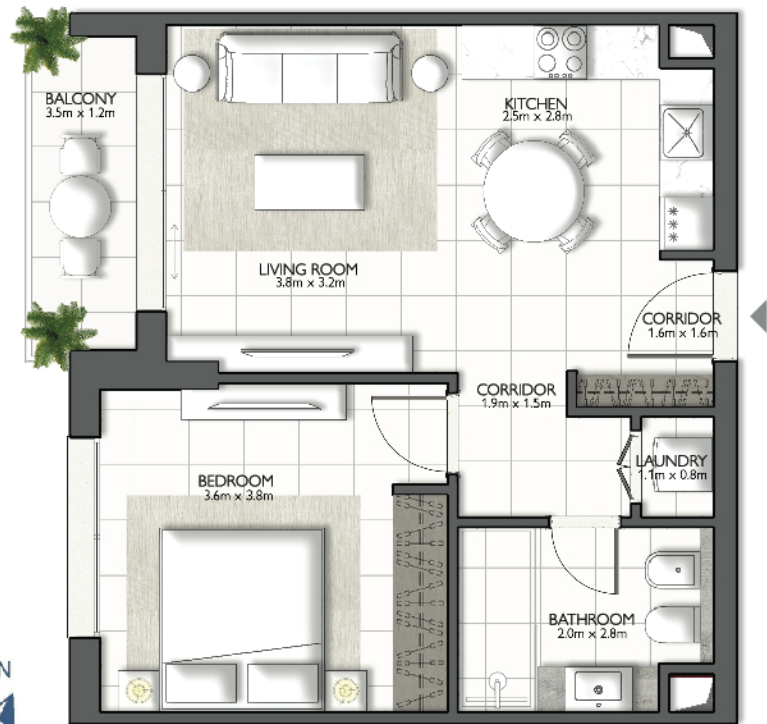
1 BEDROOM UNIT TYPE 1

APARTMENT AREA	SIPËRFAQE APARTAMENTI	55.3 SQ.M m ²
BALCONY AREA	SIPËRFAQE BALLKONI	4.3 SQ.M m ²
NET AREA	SIPËRFAQE NETO	59.6 SQ.M m ²

MASTERPLAN



KEY PLAN



Disclaimer

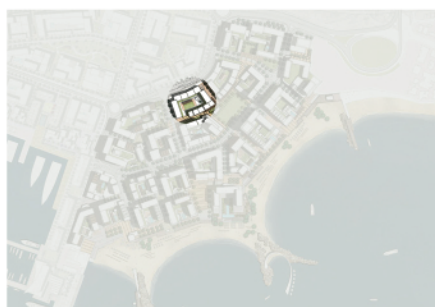
1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

Parkpoint

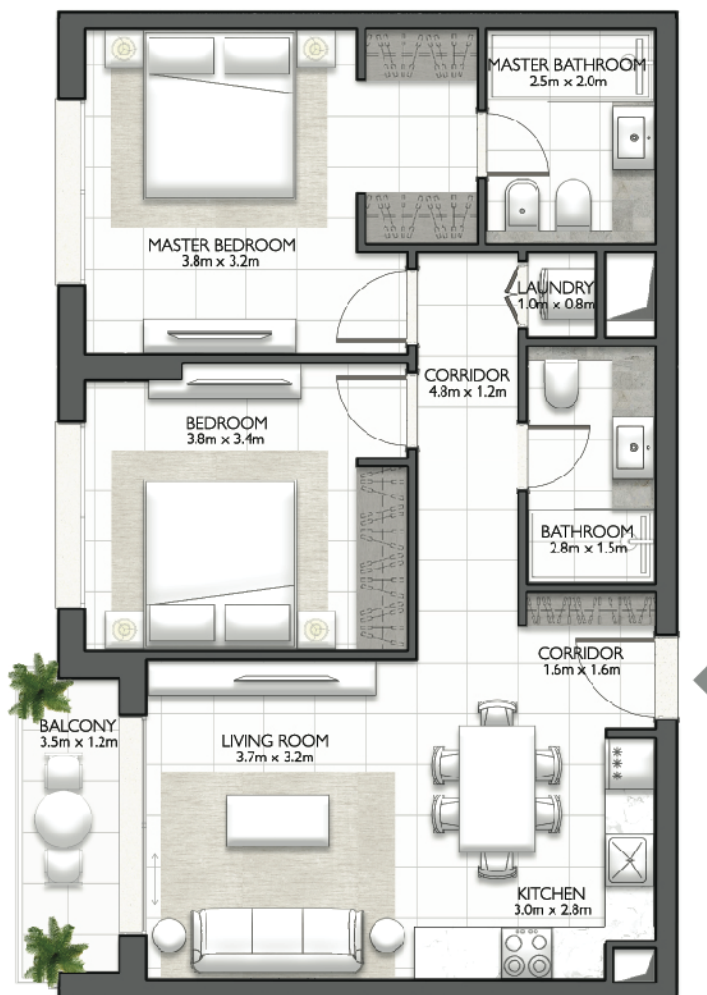
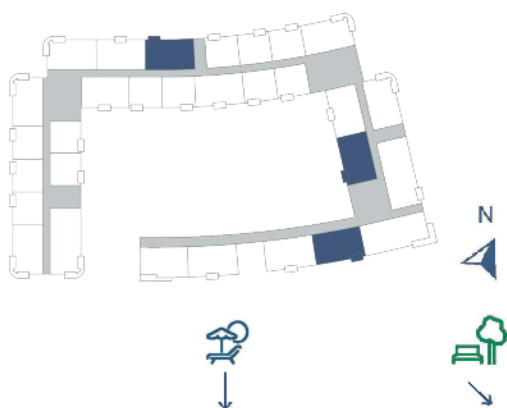
2 BEDROOM UNIT TYPE 1

APARTMENT AREA	SIPËRFAQE APARTAMENTI	82.8	SQ.M m ²
BALCONY AREA	SIPËRFAQE BALLKONI	4.6	SQ.M m ²
NET AREA	SIPËRFAQE NETO	87.4	SQ.M m ²

MASTERPLAN



KEY PLAN



Disclaimer

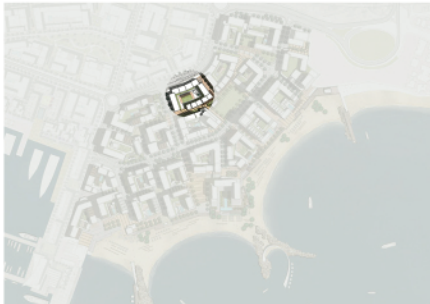
1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

Parkpoint

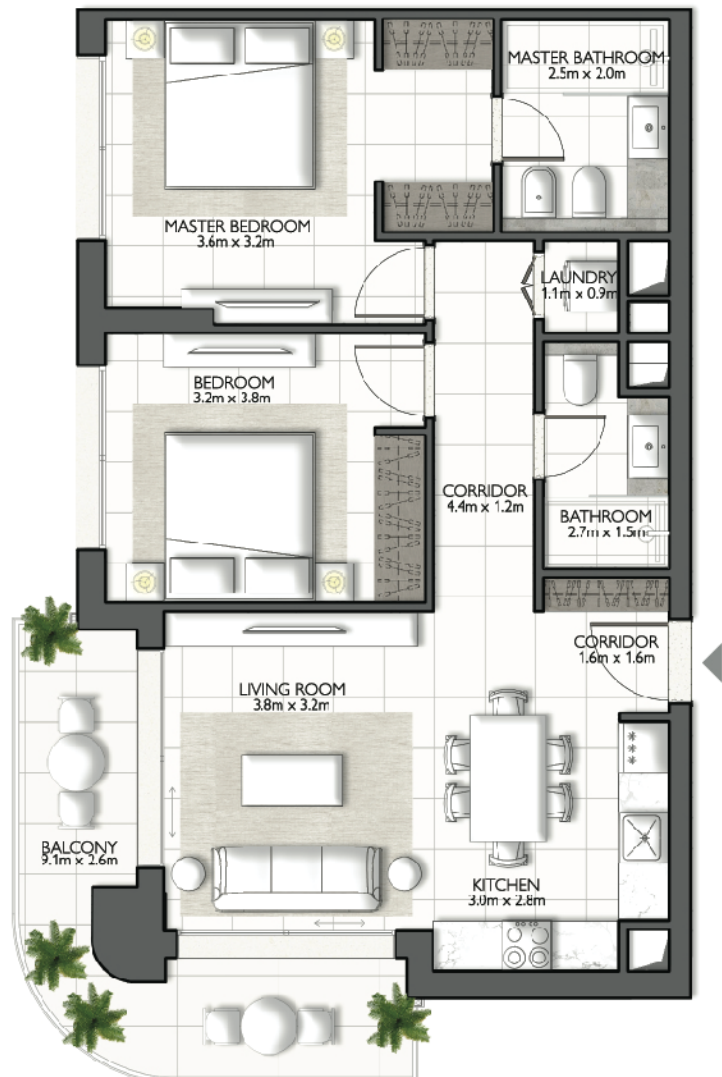
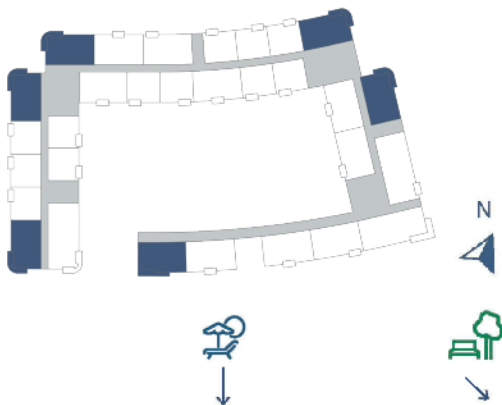
2 BEDROOM UNIT TYPE 2

APARTMENT AREA	SIPËRFAQE APARTAMENTI	80.8 SQ.M m ²
BALCONY AREA	SIPËRFAQE BALLKONI	11.9 SQ.M m ²
NET AREA	SIPËRFAQE NETO	92.7 SQ.M m ²

MASTERPLAN



KEY PLAN



Disclaimer

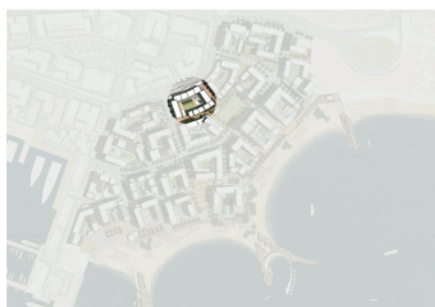
1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

Parkpoint

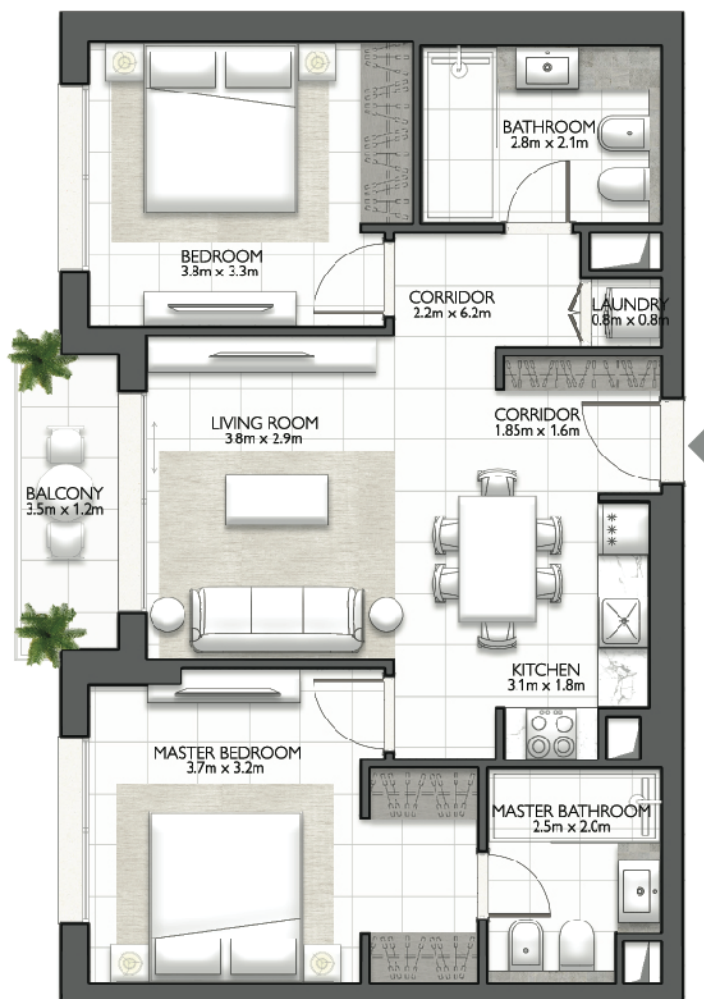
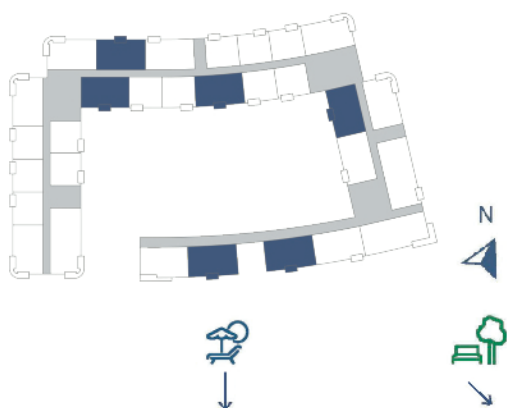
2 BEDROOM UNIT TYPE 3

APARTMENT AREA	SIPËRFAQE APARTAMENTI	83.0 SQ.M m ²
BALCONY AREA	SIPËRFAQE BALLKONI	4.4 SQ.M m ²
NET AREA	SIPËRFAQE NETO	87.4 SQ.M m ²

MASTERPLAN



KEY PLAN



Disclaimer

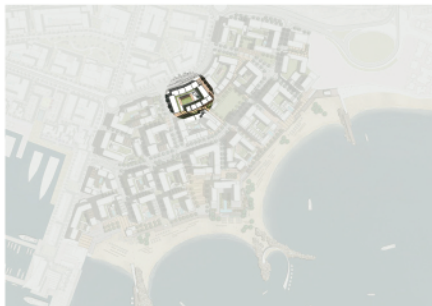
1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

Parkpoint

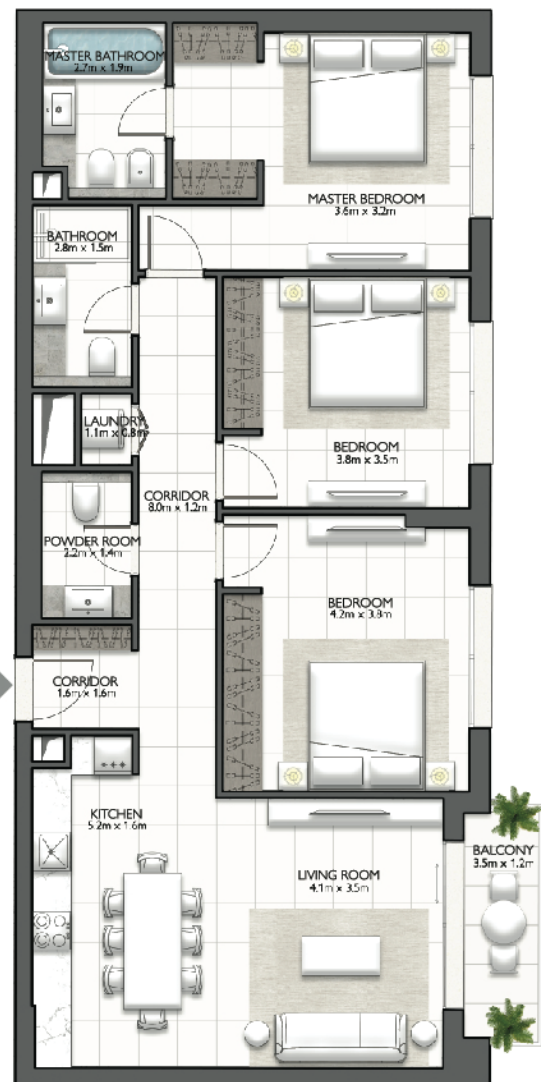
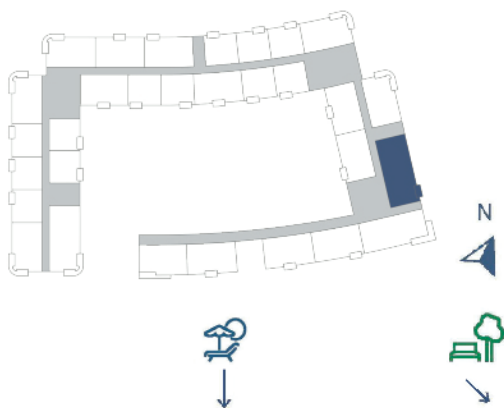
3 BEDROOM UNIT TYPE 1

APARTMENT AREA	SIPËRFAQE APARTAMENTI	120.0 SQ.M ^{m²}
BALCONY AREA	SIPËRFAQE BALLKONI	4.3 SQ.M ^{m²}
NET AREA	SIPËRFAQE NETO	124.3 SQ.M ^{m²}

MASTERPLAN



KEY PLAN



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

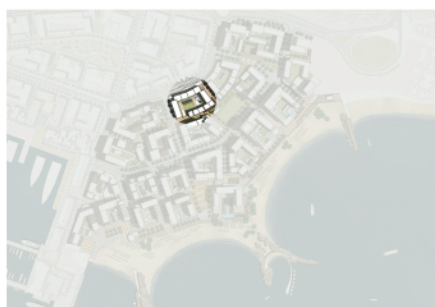


Parkpoint

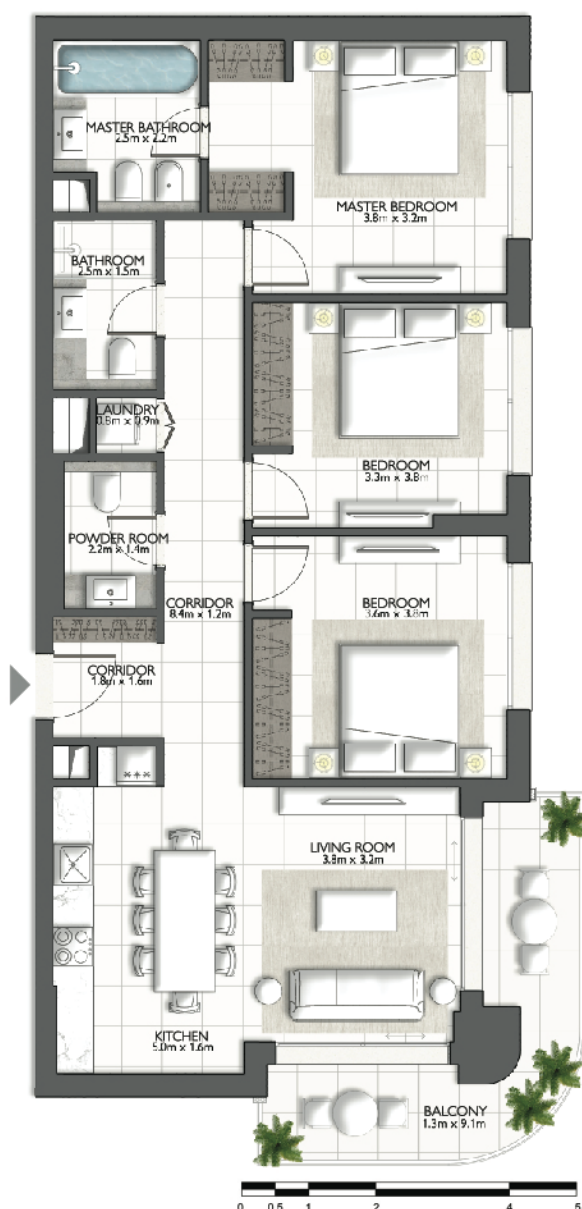
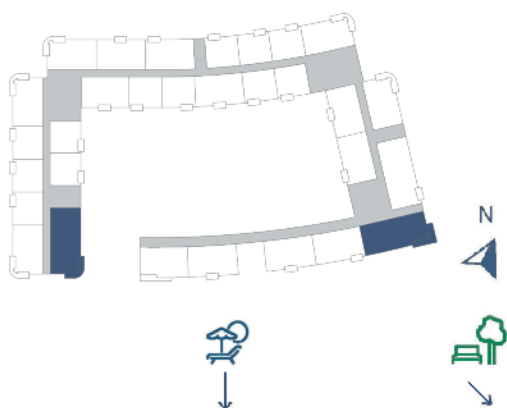
3 BEDROOM UNIT TYPE 2

APARTMENT AREA	SIPËRFAQE APARTAMENTI	112.7 SQ.M m ²
BALCONY AREA	SIPËRFAQE BALLKONI	12.5 SQ.M m ²
NET AREA	SIPËRFAQE NETO	125.2 SQ.M m ²

MASTERPLAN



KEY PLAN



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.