

GREEN VISTAS

STIL I RI I JETESËS URBANE

TË DHËNAT E NDËRTESESË



Elementët Kryesorë

Durrës Yachts & Marina prezanton një hapësirë të re të mrekullueshme të quajtur "Green Vistas". Ajo ndodhet shumë pranë detit, ngjitur me parkun qendror dhe shëtitoren plot gjallëri. Ky vend ofron një mënyrë të jashtëzakonshme jetese.

Green Vistas është frymëzuar nga arkitektura neoklasike, me përdorimin e tullave dhe elementeve arkitektonike të sjellura në kohën moderne. Ajo përbëhet nga një strukturë me 12 kate + kat përdhe, me 152 apartamente që variojnë nga një deri në tre dhoma gjumi.

Zhvilluar me hapësira tregtare dhe bar-restorante, të vendosura në katin përdhe, përballë parkut qendror e bulevardit, dhe njësitë rezidenciale në katet e sipërme, me një nivel parkim nën tokë.

Green Vistas ngrihet në një total prej 12 kateve, + kati përdhe, duke i ofruar rezidentëve një gamë të gjerë të mundësive mes strukturave 3, 6 dhe 12 kate.

Njësitë e apartamenteve ofrojnë pamje mbresëlënëse, duke përfshirë pamje nga bulevardi dhe pamje të detit, panoramë të parkut qendror, kopshtit të brendshëm që ofron qetësi dhe një pishinë për tu freskuar. Lidhja e ndërtesës me një kopsht të brendshëm magjik, një qendër fitnesi dhe një pishinë, fton rezidentët të përjetojnë kënaqësinë e pamasë.

AFËR ME GJITHÇKA

1.5€

Durrës
Amphitheater

2€

Durrës
Archeological
Museum

1.5€

Durrës
Venetian
Tower

30€

Center
of Tirana



Projektimi i Ndërtesës

FASADA:

- Gur travertin me sistem ventilimi në katin e parë, fasadë Etics e kombinuar me tulla në tone të ngrohta dhe elemente dekorues në të gjithë ndërtesën
- Dyer xhami rrëshqitëse prej alumini në ballkon dhe dritare me hapje në dhomën e gjumit
- Ballkonet janë me kangjella metali.
- Sistem kondicionimi multi-split

TË TJERA:

- Akses i drejtpërdrejtë në Parkun e Madh dhe Bulevard
- Në çdo hyrje përjeton eksperiencën e holleve të hoteleve



Fasilitetet e Ndërtesës

PARKIMI:

- Në katin përdhe dhe nëntokësor përfshirë vendet për biçikletat dhe magazinat; Dalje në ambientet komerciale.

KATI I PARË:

- Oborr i jashtëm me peisazh 971 m² (përfshirë pishinën).
- Pishinë për banorët 135 m² (15m x 9m).
- Sip. neto e palestrës – 140 m².
- Apartamente me veranda private.
- Zonë relaksimi.

KATI PËRDHE:

- Holle me ambiente pritjeje, dhe ambient të veçantë për kutinë postare.
- Ambiente komerciale dhe bar- restorante

KATET SIPËR:

- Njësi banimi.



Projektimi Efiçent i Apartamenteve

- Apartamentet janë të pajisura me hidrosanitare dhe vaskë në tualetet kryesore te apartamentet me 3 dhoma gjumi.
- Lartësia e apartamentit 2.8 m, lartësia e banjës 2.7 m.
- Çdo apartament ka një ballkon me dalje nga dhoma e ndenjes.
- Çdo apartament ka një dhomë shërbimi.
- Pamje premium.
- Dritare me hapje nga dyshemeja deri në tavan.
- Zonë e dedikuar për hedhjen e mbetjeve në çdo kat
- 4 ashensorë, 2 për çdo hyrje
- Sistem kondicionimi multi-split dhe sistem i plotë i sigurisë së jetës nga zjarri



GREEN VISTAS

1 BEDROOM UNIT TYPE A

APARTAMENT AREA SIPËRFAQE APARTAMENTI 58.56 SQ.M M²

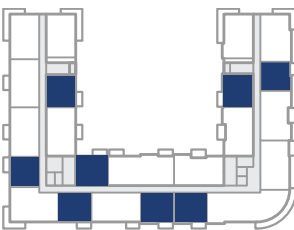
BALCONY AREA SIPËRFAQE BALLKONI 4.93 SQ.M M²

NET AREA SIPËRFAQE NETO 63.49 SQ.M M²

MASTER PLAN



KEY PLAN



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawing not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawing and amenities mentioned in this brochure without notice.

GREEN VISTAS

2 BEDROOM UNIT TYPE A

APARTAMENT AREA

SIPËRFAQE APARTAMENTI

88.06 SQ.M M²

BALCONY AREA

SIPËRFAQE BALLKONI

4.51 SQ.M M²

NET AREA

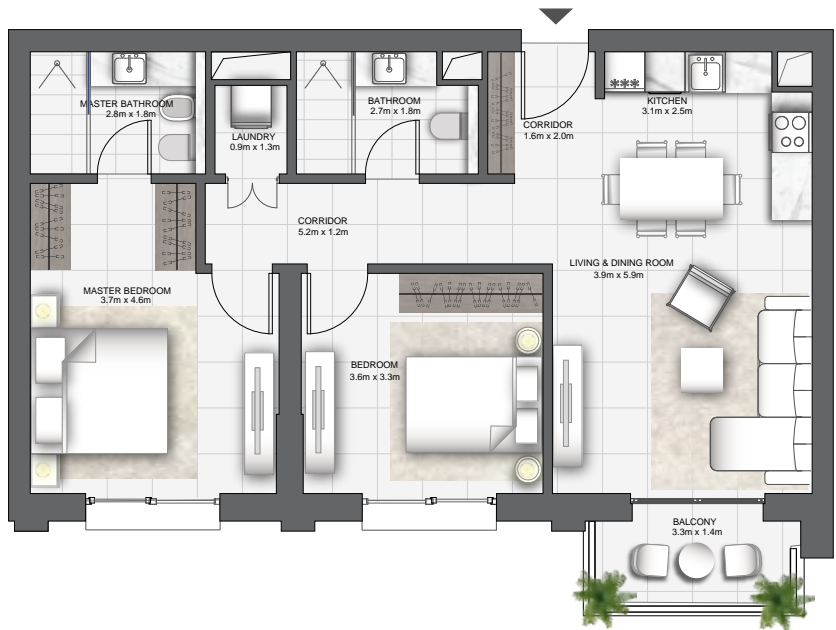
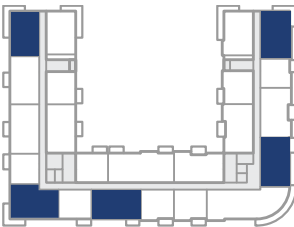
SIPËRFAQE NETO

92.57 SQ.M M²

MASTER PLAN



KEY PLAN



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawing not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawing and amenities mentioned in this brochure without notice.

GREEN VISTAS

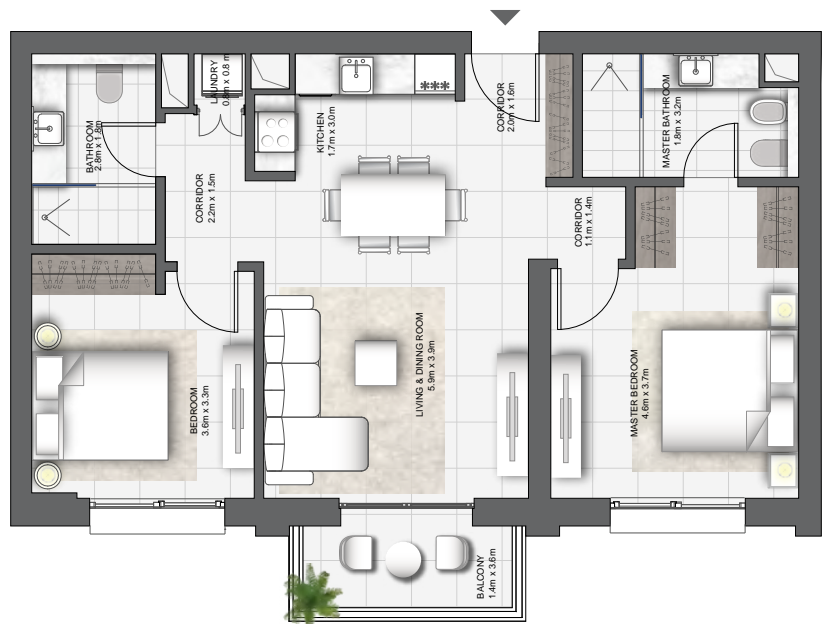
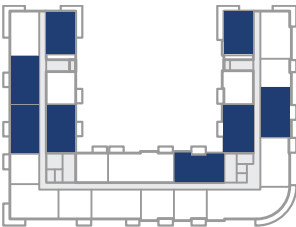
2 BEDROOM UNIT TYPE B

APARTAMENT AREA	SIPËRFAQE APARTAMENTI	85.54 SQ.M M ²
BALCONY AREA	SIPËRFAQE BALLKONI	4.93 SQ.M M ²
NET AREA	SIPËRFAQE NETO	90.47 SQ.M M ²

MASTER PLAN



KEY PLAN



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawing not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawing and amenities mentioned in this brochure without notice.

GREEN VISTAS

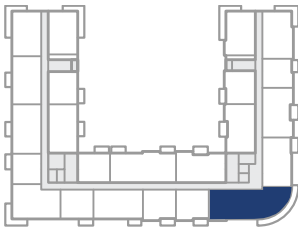
3 BEDROOM UNIT TYPE A

APARTAMENT AREA	SIPËRFAQE APARTAMENTI	141.16 SQ.M M ²
BALCONY AREA	SIPËRFAQE BALLKONI	20.81 SQ.M M ²
NET AREA	SIPËRFAQE NETO	161.97 SQ.M M ²

MASTER PLAN



KEY PLAN



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawing not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawing and amenities mentioned in this brochure without notice.

GREEN VISTAS

3 BEDROOM UNIT TYPE B

APARTAMENT AREA SIPËRFAQE APARTAMENTI 119.71 SQ.M M²

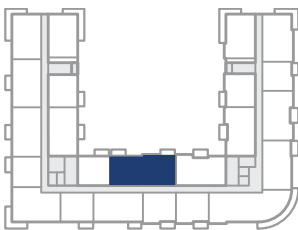
BALCONY AREA SIPËRFAQE BALLKONI 9.82 SQ.M M²

NET AREA SIPËRFAQE NETO 129.53 SQ.M M²

MASTER PLAN



KEY PLAN



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawing not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawing and amenities mentioned in this brochure without notice.