

Parkland

Aty ku natyra flet!



TË DHËNAT E NDËRTESESË

DURRËS YACHTS & MARINA // PARKLAND RESIDENCE FACTSHEET

ELEMENTËT KRYESORË

E pozicionuar përgjatë bulevardit piktoresk të Durrës Yachts & Marina, rezidenca Parkland shpaloset si një destinacion fantastik për të gjithë ata që janë në kërkim të një jetese të sofistikuar bregdetare. Pozicionimi i favorshëm, fare pak hapa larg marinës, parkut apo shëtitores së gjallëruar, e bëjnë atë një rezidencë të jashtëzakonshme që ofron harmoni të pashembullt mes qetësisë dhe komoditetit.

Parkland prezantohet si një kompleks ku rezidencat luksoze rrethohen nga dyqane të shumta dhe alternativa të shkëlqyera për një aventurë gastronomike. Përbëhet nga një kat përdhe, nëntë kate shtesë, dhe përmban 181 apartamente, të dizajnuara deri në detaje, që variojnë nga 1 deri në 3 dhoma gjumi.

Parkland veçohet për planimetritë e mirëmenduara, për përfshirjen e njësive tregtare dhe zinxhirit të restoranteve në katin e parë, ku pamja nga parku e fundit e bën ambientin edhe më të pëlqyer për banorët dhe vizitorët. Ndërkohë njësitë rezidenciale pozicionohen në katet e sipërme dhe shoqërohen nga një nivel parkimi nëntokësor.

Çdo njësi banimi, në varësi të orientimit, ofron pamje magjepsëse të bulevardit, parkut, kopshtit të brendshëm me pishinë, ose për njësi të veçanta, pamje panoramike të qytetit të Durrësit. Rezidentët gëzojnë akses të drejtpërdrejtë për në palestër dhe pishinën mikpritëse, pikërisht në sajë të kopshtit të brendshëm luksoz.

Parkland Residence mishëron luksin bregdetar, duke ofruar një tempull ku qetësia takohet me jetesën bashkëkohore mes qytetit dinamik të Durrësit.

PARKLAND NDËRLIDHET NË MËNYRË TË PËRKRYER!

1.5km

Amfiteatri
i Durrësit

2km

Siti arkeologjik
i Durrësit

1.5km

Muzeumi

38km

Qendra e
Tiranës



PROJEKTIMI I NDËRTESESË

FASADA:

- Kati përdhe përbëhet nga fasada e veshur me gurë natyralë, ndërsa katet e sipërme kanë fasadë të termoizoluar sistemi ETICS, pjesërisht me tullë dhe elemente të tjerë dekorativë.
- Dritaret e aluminit janë projektuar me hapje me rrëshqitje, për të ofruar funksionalitet dhe lehtësi në përdorim për banorët.
- Ballkonet janë dekoruar me kangjella metalike të hijshme, të cilat shtojnë një prekje elegante dhe moderne, ndërsa garantojnë siguri dhe qëndrueshmëri.
- Njësitë e jashtme AC janë pozicionuar në estetikë, duke siguruar kontroll efikas të klimës për banorët.

TË TJERA:

- Banorët gëzojnë akses të drejtpërdrejtë në plazh dhe shëtitore.
- Distanca ndërmjet anëve të ndërtesës është 58 m.
- Çdo pikë qendrore rezidenciale krenohet për përvojën e ofruar të një lobi hoteli.



FASILITETET E NDËRTESESË

PARKIM:

- Në bodrum dhe katin përdhe duke përfshirë depo dhe hapësira të dedikuara për biçikleta.

KATI PËRDHE:

- Lobe me hapësira pritjeje dhe hapësirë të veçantë për kuti postare.
- Dyqane dhe bare/restorante.

KATI I PARË:

- Oborr i jashtëm me sipërfaqe 1,870 m² (përfshirë pishinën).
- Pishinë për banorë 200 m² (20m x 10 m).
- Palestër me sipërfaqe 100 m².
- Apartamente me veranda private.
- Zonë relaksi.

KATET E SIPËRME:

- Njësitë e banimit.



PROJEKTIMI EFIKAS I APARTAMENTEVE

- Apartamentet me 3 dhoma gjumi përfshijnë aksesorët e tualetit, wc, bide, zonë dushi dhe vaskë në banjën kryesore.
- Lartësia e apartamentit është 2.8 m, lartësia e banjës 2.65 m.
- Çdo apartament ka akses në ballkon nga dhoma e ndenjes.
- Çdo apartament ka një dhomë lavanderie.
- Pamje premium të maksimizuara.
- Dritare që hapen nga dyshemeja deri në tavan.
- Sistem i mbledhjes së mbeturinave në çdo kat.
- 5 ashensorë, 2 për çdo holl dhe 1 për zonën 3 kat të objektit.
- Sistem kondicionimi multisplit.





PLANIMETRITË

Parkland

1 BEDROOM UNIT 1B TYPE 1

APARTMENT AREA	SIPËRFAQE APARTAMENTI	56.00 SQ.M m ²
BALCONY AREA	SIPËRFAQE BALLKONI	5.20 SQ.M m ²
NET AREA	SIPËRFAQE NETO	61.20 SQ.M m ²

MASTERPLAN



KEY PLAN



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

Parkland

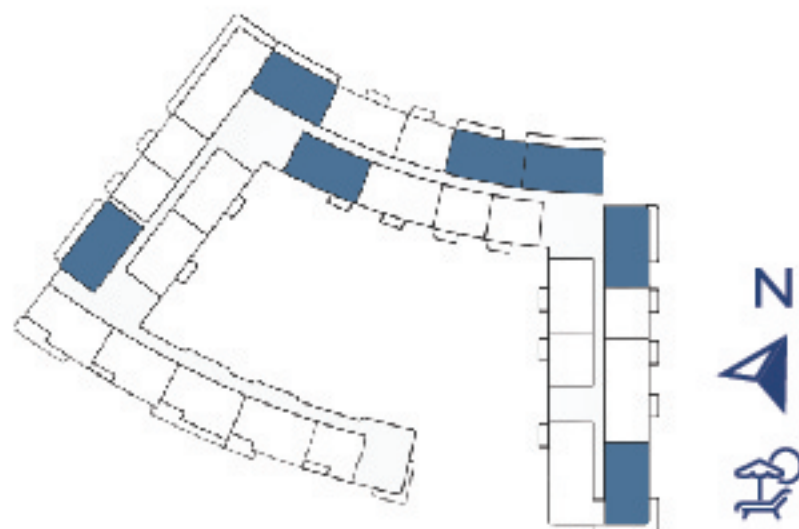
2 BEDROOM UNIT 2B TYPE 1

APARTMENT AREA	SIPËRFAQE APARTAMENTI	83.90 SQ.M m ²
BALCONY AREA	SIPËRFAQE BALLKONI	5.20 SQ.M m ²
NET AREA	SIPËRFAQE NETO	89.10 SQ.M m ²

MASTERPLAN



KEY PLAN



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

Parkland

2 BEDROOM UNIT 2B TYPE 2

APARTMENT AREA	SIPËRFAQE APARTAMENTI	80.30 SQ.M m ²
BALCONY AREA	SIPËRFAQE BALLKONI	5.20 SQ.M m ²
NET AREA	SIPËRFAQE NETO	85.50 SQ.M m ²

MASTERPLAN



KEY PLAN



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

Parkland

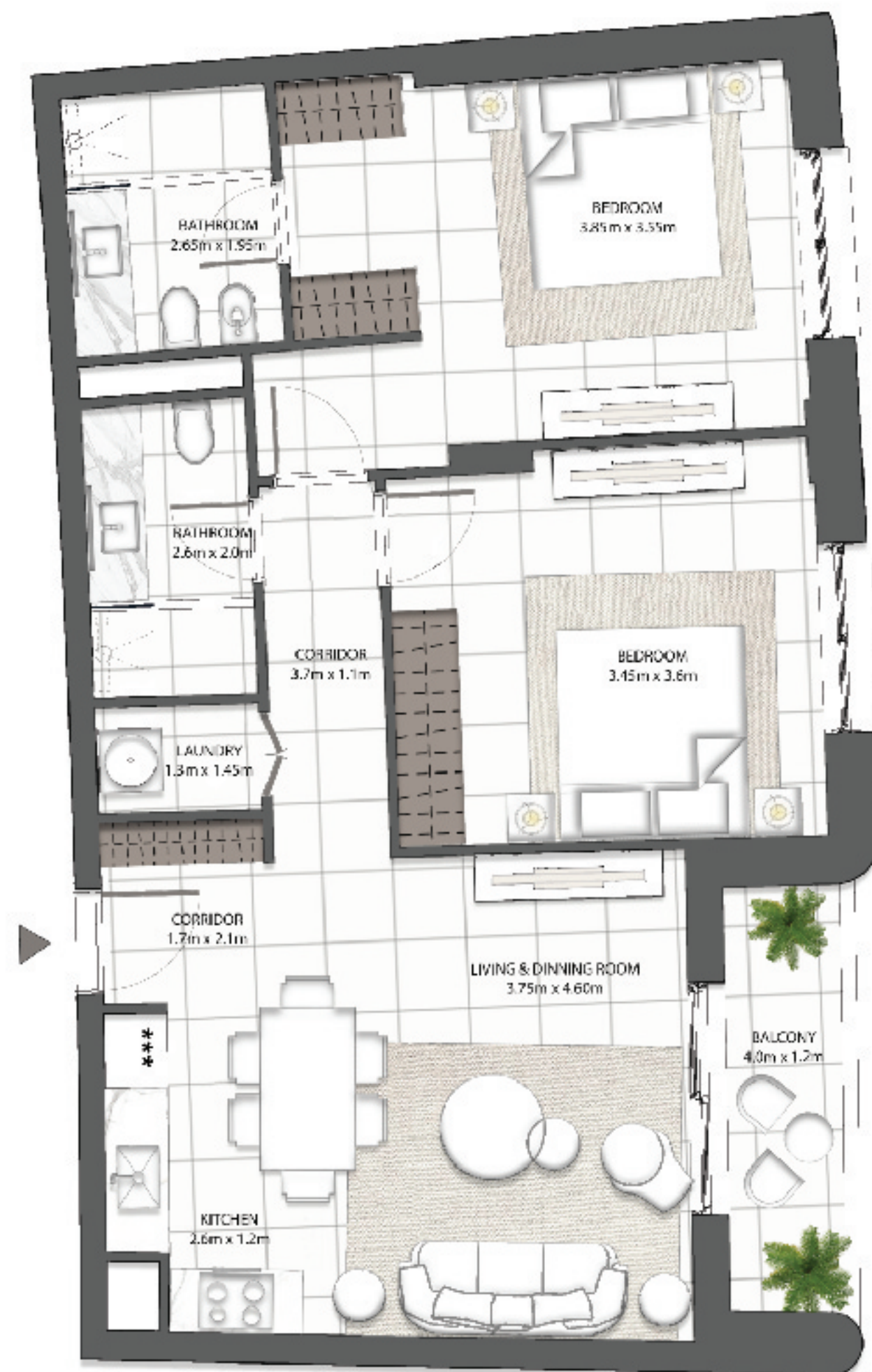
2 BEDROOM UNIT 2B TYPE 3

APARTMENT AREA	SIPËRFAQE APARTAMENTI	84.40 SQ.M m ²
BALCONY AREA	SIPËRFAQE BALLKONI	5.00 SQ.M m ²
NET AREA	SIPËRFAQE NETO	89.40 SQ.M m ²

MASTERPLAN



KEY PLAN



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

Parkland

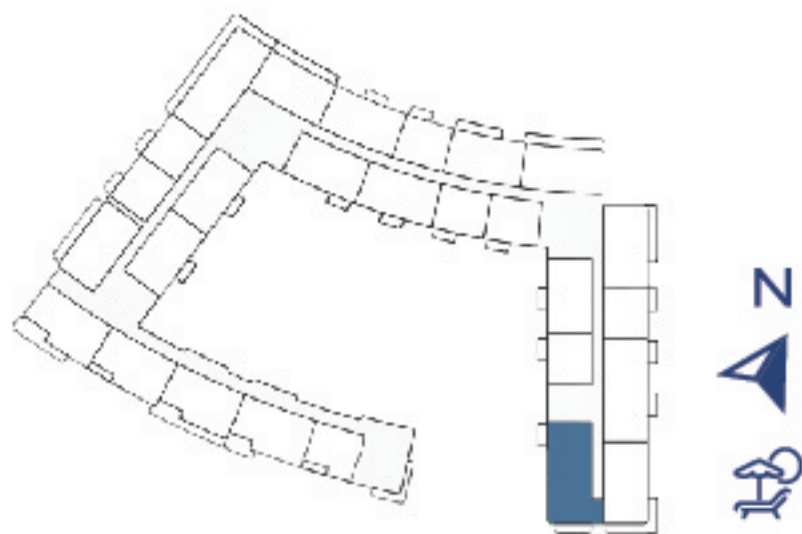
3 BEDROOM UNIT 3B TYPE 1

APARTMENT AREA	SIPËRFAQE APARTAMENTI	116.60 SQ.M m ²
BALCONY AREA	SIPËRFAQE BALLKONI	24.40 SQ.M m ²
NET AREA	SIPËRFAQE NETO	141.00 SQ.M m ²

MASTERPLAN



KEY PLAN



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.

Parkland

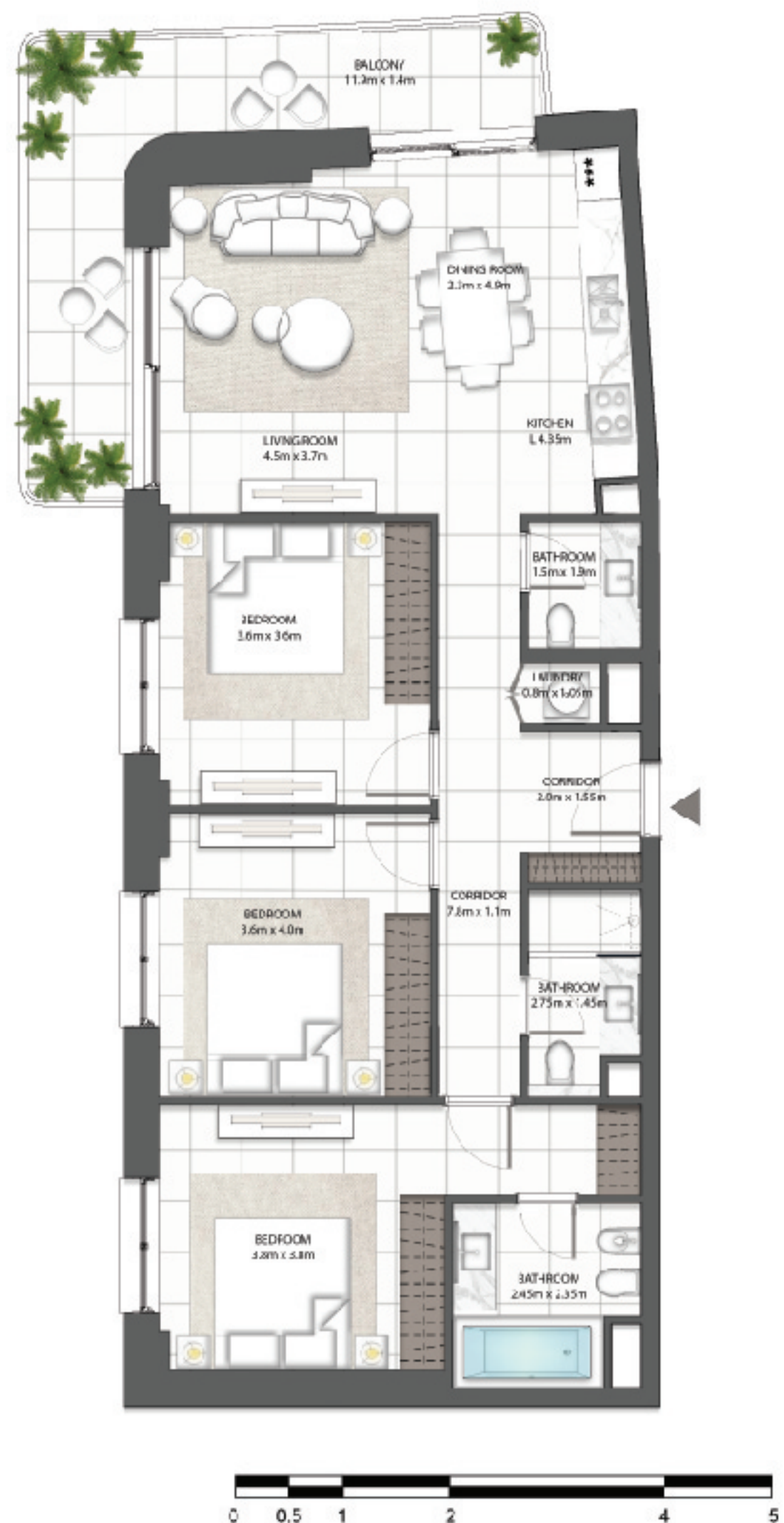
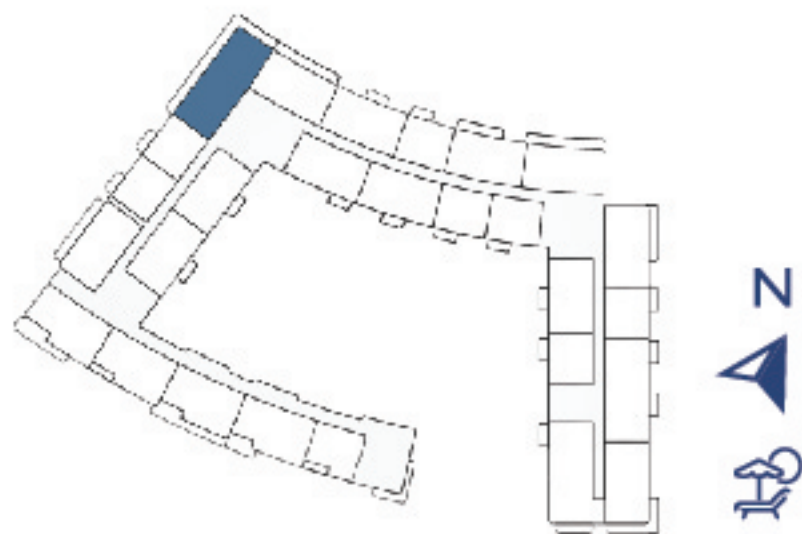
3 BEDROOM UNIT 3B TYPE 2

APARTMENT AREA	SIPËRFAQE APARTAMENTI	116.50 SQ.M m ²
BALCONY AREA	SIPËRFAQE BALLKONI	17.80 SQ.M m ²
NET AREA	SIPËRFAQE NETO	134.30 SQ.M m ²

MASTERPLAN



KEY PLAN



Disclaimer

1. All room dimensions are in metric and measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances.
2. All dimensions have been provided by our consultant architects.
3. All materials, dimensions, features and amenities are approximate at the time of printing.
4. Actual area may vary from stated area and unit direction may vary from unit to unit. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the floor plans and any features, materials, dimensions, drawings and amenities mentioned in this brochure without notice.